

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1045** /UBND-VP

Buôn Ma Thuột, ngày **02** tháng **4** năm 2018

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp
thứ 5 HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021.

Kính gửi:

- UBMTTQVN thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Thường trực HĐND và UBND phường Tân Hòa, xã Hòa Thuận và xã Ea Tu.

UBND thành phố nhận được Bản tổng hợp ý kiến cử tri số 43/TH-MTTQ-BTT ngày 29/01/2018 của Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố. Để trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 5 HĐND thành phố khóa XI nhiệm kỳ 2016 – 2021. Sau khi xem xét, UBND Thành phố trả lời những nội dung thuộc thẩm quyền xử lý, giải quyết cụ thể như sau:

1. Việc cấp mới giấy, đổi mới giấy chứng nhận quyền SDD trên địa bàn xã Ea Tu còn chậm so với kế hoạch đề ra, không làm đúng theo kế hoạch. Đề nghị triển khai nhanh việc cấp mới, đổi mới giấy CNQSDĐ để nhân dân được an tâm (Cử tri Thôn 1, xã EaTu).

Trả lời:

Ngày 27/3/2017, UBND thành phố đã xây dựng Kế hoạch số 61/KH-UBND về việc triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố; Ngày 01/12/2017, UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã ban hành Kế hoạch số 174/KH-UBND về giao chỉ tiêu xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 8 xã trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột, qua đó đã đôn đốc UBND xã EaTu sớm xử lý các hồ sơ đủ điều kiện và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

Thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã EaTu xử lý sớm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân, theo kế hoạch đề ra.

2. Đất thuộc Trường trung học Nông Lâm Tây Nguyên trước đây cấp cho cán bộ công nhân viên làm nhà và được cấp GCN đối với diện tích nhà ở nhưng không cấp quyền sử dụng đất đối với diện tích đất vườn. Tại sao hiện nay có 01 số hộ được cấp GCN (và đã sang nhượng) nhưng các hộ khác vẫn chưa được cấp GCN. Đề nghị cho biết hướng giải quyết đối với diện tích đất liên kết này như thế nào? (Cử tri Thôn 4, xã Ea Tu).

Trả lời:

Khu vực đất có nguồn gốc trường Trung học Nông Lâm nghiệp Tây Nguyên trước đây chia cho cán bộ công nhân viên để tăng gia sản xuất thuộc đất của Trung tâm Khuyến nông. Tại thời điểm trước Trung tâm Khuyến nông ký hợp đồng liên

kết với các hộ gia đình, cá nhân. Hiện nay UBND tỉnh Đắk Lắk đã có Quyết định thu hồi quỹ đất này bàn giao về cho UBND thành phố quản lý (tại khu vực liên kết này UBND thành phố chưa cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân nào). UBND xã Ea Tu đã có văn bản đề xuất cấp GCNQSD đất cho các hộ trực tiếp sản xuất, UBND thành phố đang giao cho các ngành chuyên môn xem xét phương án sử dụng đất để giải quyết đúng quy định của pháp luật.

3. Hộ ông Nguyễn Linh ở Thôn 12, xã Ea Tu chăn nuôi heo ở nhóm liên gia 7, 8 gây ô nhiễm môi trường, đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa giải quyết dứt điểm. Đề nghị có biện pháp xử lý và cho di dời ra khỏi khu dân cư (Cử tri Thôn 12, xã Ea Tu).

Trả lời:

UBND thành phố đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 680/QĐ-XPVPHC ngày 20/11/2017 đối với hộ ông Nguyễn Linh, đồng thời UBND thành phố giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Ea Tu thường xuyên theo dõi việc thực hiện của hộ gia đình ông Nguyễn Linh.

4. Tại liên gia 7, thôn 2, xã Ea Tu có 37 hộ dân, hiện có 01 hộ nuôi chim yến, 01 hộ đang xây nhà chuẩn bị nuôi. Nhưng âm thanh mở quá to gây ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân. Đề nghị kiểm tra đánh giá tác động môi trường, công tác phòng dịch (Cử tri Thôn 2, xã Ea Tu).

Trả lời:

UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Quan trắc và Phân tích môi trường tỉnh để tiến hành đo đạc tiếng ồn để đánh giá mức độ ảnh hưởng đến người dân theo kiến nghị của cử tri. Sau khi có kết quả đo đạc tiếng ồn UBND thành phố sẽ tiến hành xử lý theo quy định; Đồng thời UBND thành phố cũng đã chỉ đạo phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra tình hình phòng dịch từ quá trình nuôi chim yến và xử lý theo quy định. Đối với vấn đề nuôi chim yến hiện nay trên địa bàn, UBND thành phố đã có văn bản số 298/BC-UBND ngày 13/9/2017 báo cáo UBND tỉnh về tăng cường công tác bảo vệ môi trường trong hoạt động nuôi chim yến trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột và UBND tỉnh cũng đã có văn bản số 9204/UBND-NNMT ngày 20/11/2017 chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn việc quản lý, cấp phép trong hoạt động nuôi chim yến.

5. Một số hộ dân thôn 2, xã Ea Tu có làm rẫy tại Thôn 1, Hoà Thuận (giáp đập Thôn 1), trước đây có một con đường giáp đập, người dân đi lại thuận lợi, nhưng từ khi công trình đập thi công xong thì con đường bị rào lại, người dân phải đi vòng rất xa; trong khi đó, một số hộ ngang nhiên lấn chiếm sử dụng để sản xuất nông nghiệp. Đề nghị có biện pháp xử lý (Cử tri Thôn 2, xã Ea Tu).

Trả lời:

Việc phản ánh của cử tri từ khi công đập hồ Đạt Lý, các hộ dân vẫn có lối đi lại nhưng phải đi vòng là đúng, UBND xã Hòa Thuận đã đề xuất làm lại đường đi để phục vụ sản xuất nông nghiệp nhưng phải thu hồi đất của 01 hộ đang sử dụng đất, UBND xã đã vận động hộ gia đình hiến đất để làm đường nhưng không được, hiện nay UBND thành phố đang xem xét giải quyết.

Một số hộ lấn chiếm đất để sản xuất nông nghiệp: Sau khi xây dựng xong đập, phần ngập nước không đi lại được, có 01 hộ dân lấn kê tận dụng đoạn đường không đi lại được để sản xuất nông nghiệp, UBND xã Hòa Thuận đã kiểm tra, hộ gia đình cam kết trả lại khi Nhà nước bố trí sử dụng.

6. Tình hình trật tự giao thông (quốc lộ 14) thuộc địa bàn Ea Tu - Hòa Thuận chưa được đảm bảo. Đề nghị lắp đặt đèn cảnh báo (đèn tín hiệu đèn vàng) tại 2 điểm chợ Ea Tu và chợ Đat lý (Cử tri Thôn 4, xã EaTu).

Trả lời:

Hạng mục hệ thống an toàn giao thông trên tuyến đường Hồ Chí Minh đoạn qua thành phố Buôn Ma Thuột (Quốc lộ 14) đã được bố trí đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hiện nay hạng mục này do Cục Quản lý đường bộ III quản lý. Tại các vị trí gần chợ được bố trí các biển báo số I.442 "Chợ", để cảnh báo xe cơ giới qua lại khu vực này phải chú ý quan sát, giảm tốc độ. Thành phố ghi nhận đề nghị của cử tri về việc lắp đặt thêm đèn tín hiệu cảnh báo và sẽ kiến nghị với Cục Quản lý đường bộ III xem xét.

7. Đề nghị các cấp quan tâm đầu tư làm đường liên xã Ea Tu vì hiện nay đã xuống cấp trầm trọng (cử tri xã Ea Tu).

Trả lời:

Đường liên xã Ea Tu gồm 2 tuyến: đường giao thông đoạn Quốc lộ 26 – Quốc lộ 14 và đường từ Km143+400-QL26 đi các buôn Ko Tam, Krông B, Ea Nao B, Ea Nao A, xã Ea Tu.

- Tuyến đường giao thông đoạn Quốc lộ 26 (km145+800) – Quốc lộ 14: UBND tỉnh đồng ý chủ trương lập đề xuất dự án đầu tư theo hình thức công – tư (PPP) tại Công văn số 1420/UBND-TH ngày 02/3/2017; UBND thành phố đang khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư theo hình thức PPP, sẽ triển khai thực hiện tuyến đường này trong thời gian sớm nhất.

- Đường từ Km143+400-QL26 đi các buôn Ko Tam, Krông B, Ea Nao B, Ea Nao A, xã Ea Tu: tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 03/01/2018 của UBND thành phố đã bố trí 01 tỷ đồng để đầu tư Cải tạo, sửa chữa tuyến đường này; các ngành chức năng thành phố phối hợp với UBND xã Ea Tu đã khảo sát tuyến đường này, UBND xã Ea Tu là đơn vị chủ đầu tư đang lập hồ sơ đề trình thẩm định, phê duyệt, dự kiến sẽ triển khai thi công trong năm 2018.

8. Đập hồ ông Thao ở khu liên doanh thuộc Buôn Kmrong A - xã Ea Tu đi qua khối 11 - Phường Tân An xuống cấp, trước đây đã có tu sửa nhưng hiện nay lại xuống cấp rất nguy hiểm cho nhân dân lưu thông; tại khu liên doanh hiện nay có trên 100 hộ sinh sống, thường xuyên qua lại con đập này. Đề nghị các cấp quan tâm sửa chữa lại con đập để người dân đi lại thuận tiện (Buôn Kmrong A - xã Ea Tu).

Trả lời:

Ngày 16/01/2017, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 557/QĐ-UBND về việc giao công trình thủy lợi cho UBND các phường, xã quản lý, khai thác; trong đó giao công trình thủy lợi hồ Êa Nao A (Ông Thao) cho UBND xã Êa Tu quản lý, khai thác. Ngày 13/06/2017, UBND Thành phố nhận được báo cáo số 50/BC-UBND của UBND xã Êa Tu về việc báo cáo tình trạng sạt lở hồ chứa nước

Ông Thao. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 16/6/2017 phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với phòng TC-KH, QLĐT và UBND xã Ea Tu tiến hành khảo sát thực tế, qua đó đã kết luận: thống nhất sửa chữa cục bộ phần sụt lún, sạt lở hồ Ông Thao; việc sửa chữa giao cho UBND xã Ea Tu tiến hành sửa chữa, lập dự toán, phê duyệt theo quy định hiện hành. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Ea Tu vẫn chưa tiến hành lập dự toán kinh phí gửi UBND Thành phố để phê duyệt triển khai thực hiện. UBND thành phố sẽ có ý kiến chỉ đạo UBND xã Ea Tu triển khai thực hiện sớm.

9. Đề nghị với Thành phố tăng cường phổ biến kiến thức và kỹ thuật chăm sóc cây cà phê và cây hồ tiêu, áp dụng tiến bộ khoa học công nghệ mới cho các hộ dân để sản xuất đạt chất lượng sản phẩm, không gây ô nhiễm môi trường (Cử tri Hòa Thuận, Ea Tu, Tân Hòa).

Trả lời:

Ngày 01/12/2017, UBND Thành phố đã ban hành Công văn số 3539/UBND-KT về việc triển khai công tác khuyến nông và áp dụng khoa học kỹ thuật để nâng cao hiệu quả và giá trị gia tăng của một số sản phẩm nông nghiệp năm 2018. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các phường, xã đặc biệt chú trọng đến cây trồng chủ lực là cà phê, bằng các biện pháp như: Tổ chức tập huấn hướng dẫn về kỹ thuật trồng và chăm sóc cà phê tái canh, cải tạo cà phê; ứng dụng chương IPM trên cây cà phê (hạn chế sử dụng thuốc BVTV), trồng xen cây ăn quả có giá trị; Chuyển đổi những diện tích cà phê không hiệu quả sang các loại cây có giá trị kinh tế cao, xây dựng các mô hình tưới nhỏ giọt kết hợp bón phân qua nước cho cà phê... Tổ chức nông dân tham quan học tập các mô hình sản xuất cà phê hiệu quả để làm cơ sở nhân rộng. Đối với cây hồ tiêu, khuyến cáo người dân hạn chế phát triển diện tích tiêu một cách tự phát, tiếp tục ứng dụng tiến bộ KHKT trong sản xuất tiêu để đạt năng suất và chất lượng, đáp ứng nhu cầu thị trường.

10. Hiện nay tại liên gia 12, 13 ở khu Liên doanh thuộc Buôn Kmrong Prong A - Xã EaTu có trên 100 hộ dân sinh sống trên đất nông nghiệp trên 10 năm. Rất khó khăn cho việc quản lý nhân hộ khẩu và sinh hoạt vì xa với Buôn Kmrong A gần 1km. Đề nghị các cấp lãnh đạo xem xét cho thành lập khu dân cư tự quản theo quy định (Cử tri Buôn Kmrong A, xã EaTu).

Trả lời:

Theo quy định tại Điều 7, Thông tư 09/2017/TT-BNV ngày 29/12/2017 của Bộ Nội vụ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, TDP. Điều kiện mới để thành lập thôn mới, TDP mới, ở vùng đồng bằng miền Bắc, miền Trung và Tây Nguyên phải có từ 400 hộ gia đình trở lên. Ngoài ra thôn và TDP cần có cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để phục vụ hoạt động cộng đồng và bảo đảm ổn định cuộc sống của người dân.

Đối chiếu với các điều kiện trên thì không thể thành lập khu dân cư tự quản theo đề nghị của cử tri nêu trên. Đề nghị UBND xã Ea Tu tuyên truyền để nhân dân hiểu và thực hiện.

11. Nhà nước có những chính sách hỗ trợ đối với hộ nghèo, tuy nhiên còn một số bất cập như hỗ trợ bò nhưng không có nơi chăn thả, làm ảnh hưởng đến

phát triển kinh tế gia đình. Đề nghị xem xét và nghiên cứu có chính sách hỗ trợ phù hợp (cử tri Buôn Kmrong B - Xã EaTu).

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU, ngày 04/8/2011 của Thành ủy, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 39/KH-UBND, ngày 28/3/2012 về phát triển kinh tế - xã hội các buôn, cụm dân cư đồng bào DTTS đến năm 2015. Từ năm 2013 đến năm 2015, UBND Thành phố hỗ trợ 12,3 tỷ đồng cho 33 buôn, 06 thôn và 02 cụm dân cư đồng bào DTTS, bình quân 100 triệu đồng/buôn/năm nhằm hỗ trợ cho hộ nghèo, hộ cận nghèo có hoàn cảnh khó khăn phát triển kinh tế hộ gia đình (*trong đó 80% phát triển kinh tế hộ và 20% đầu tư trang thiết bị, nhà văn hóa cộng đồng*). Riêng buôn K'Mrong B – Xã Ea Tu từ năm 2013 đến năm 2016 tổng cộng có 14 hộ được hỗ trợ, kinh phí 270 triệu đồng để thực hiện mô hình chăn nuôi (24 con bò, bê giống).

Về quy trình thực hiện: Ban tự quản thôn, buôn, Tổ dân phố tổ chức họp dân bình xét đối tượng. Các hộ căn cứ điều kiện thực tế của hộ gia đình mình, đăng ký nhu cầu hỗ trợ vốn với ban tự quản (trồng trọt, chăn nuôi, mua máy móc, nông cụ,...), ban tự quản lập danh sách gửi UBND xã, phường để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố thông qua phòng Dân tộc. UBND các xã, phường cử cán bộ chuyên môn phối hợp BTQ và người dân để thực hiện.

Như vậy, việc đăng ký thực hiện mô hình là do các hộ tự chọn để phù hợp với điều kiện của gia đình, không buộc phải chăn nuôi như phản ánh. Tại thời điểm thực hiện, đa số các hộ chọn mô hình chăn nuôi bò. Thời gian gần đây, do mùa khô kéo dài, nguồn thức ăn tự nhiên cho bò cũng dần khan hiếm, nơi chăn thả bị thu hẹp, giá đầu ra thấp ảnh hưởng đến hộ chăn nuôi. Các hộ cần tích cực tìm nguồn thức ăn thay thế, tận dụng nguồn phụ phẩm từ nông nghiệp chuyên canh lúa và hoa màu (rom, rạ, thân cây bắp...) để phát triển đàn bò.

UBND Thành phố tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri để có những định hướng nhằm mở rộng việc phát triển kinh tế hộ gia đình mang tính toàn diện hơn để người dân áp dụng.

12. Hệ thống điện chiếu sáng ở Buôn Ko Tam nhiều bóng điện bị vỡ và dây điện bị đứt do cơn bão số 12 gây ra. Đề nghị kiểm tra sự cố trên để khắc phục cho người dân, đồng thời quan tâm tiếp tục đầu tư hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng ở các buôn (Buôn Ko Tam - xã Ea Tu).

Trả lời:

- Hệ thống điện chiếu sáng công cộng tại khu vực Buôn Kô Tam xã EaTu được Nhà nước đầu tư gồm 03 trạm chiếu sáng công cộng T134; T134.1; T134.2 với số lượng 150 bộ đèn cao áp 150W-220V. Hiện nay tại khu vực có 05 bộ đèn bị bể kính đèn nguyên nhân do một số thanh niên sinh sống tại khu vực dùng ná cao su để bắn vỡ kính đèn và một số vị trí do cành cây va đập bị vỡ. UBND thành phố đã đề nghị Công ty TNHH một thành viên Đô thị và Môi trường Đắc Lắc khắc phục, sửa chữa, tăng cường công tác cắt tỉa cây xanh tại khu vực để đảm bảo cho hệ thống chiếu sáng. Đồng thời giao UBND xã Ea Tu tổ chức tuyên truyền để nâng cao ý thức của người dân trong việc bảo vệ tài sản công cộng (không bắn bể kính đèn chiếu sáng công cộng).

- Trong cơn bão số 12 năm 2017 tại khu vực Buôn Kô Tam có một số vị trí bị cây xanh gãy đổ đè lên đứt dây điện đã được Công ty TNHH một thành viên Đô thị và Môi trường Đắk Lắk khắc phục, sửa chữa kịp thời sau cơn bão.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị phản ánh của cử tri, UBND thành phố chân thành cảm ơn cử tri trên địa bàn thành phố đã xem xét, đề xuất phản ánh những vấn đề bức xúc, được nhiều người quan tâm để UBND thành phố cùng các ngành, các cấp xem xét sớm giải quyết tạo điều kiện kinh tế - xã hội thành phố ngày càng phát triển, đời sống nhân dân ngày càng được nâng cao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND Tp;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT (Ly).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



VŨ VĂN HÙNG